

# Tér és Terület Kft

5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.

Tel/fax: 06-66/648-573

web: [www.teresterulet.hu](http://www.teresterulet.hu)

Cg: 04-09-009463

(Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság)

---

## **Tervezési árajánlat** **településrendezési terv módosítására Tótkomlós város területén** **több külső kérelem érdekében és a város közlekedésszerkezetének módosítására**

### **Tervezési feladat:**

1. A Tótkomlói Szent István Király Plébánia megkeresésére a 990, 991 hrsz-ú temető területének bővítése a 0164/6 hrsz-ú terület egy részével;
2. A Tótkomlói Evangélikus Egyház kérelme alapján a 203 és a 0189/66 hrsz-on elhelyezkedő Szeretetotthon telkének rendezése úgy, hogy a 0189/70 hrsz-ú földrészlet is a tényleges használatnak megfelelően az otthonhoz tartozzon;
3. Bánfi János Zoltán (Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 36.) megkeresése alapján a Széchenyi utca 989/6 hrsz alatt levő ingatlan átsorolása Gip-1 építési övezetből Gksz2 építési övezetbe;
4. Szabó Mihály (Tótkomlós, Temesvári utca 27.) kérelme alapján a Bajcsy-Zsilinszky utca páros oldalán a beépítési százalék megemlése 30 %-ról 50 %-ra;
5. A város közlekedési szerkezetének felülvizsgálata, különös tekintettel a gyűjtőutak elhelyezkedésére, szükségességére.

### **Tervezési díj a feladatok sorszáma szerint:**

1. 650.000,-Ft + Áfa = bruttó 825.500,- Ft
2. 700.000,-Ft + Áfa = bruttó 889.000,- Ft
3. 650.000,-Ft + Áfa = bruttó 825.500,- Ft
4. 750.000,-Ft + Áfa = bruttó 952.500,- Ft
5. 700.000,-Ft + Áfa = bruttó 889.000,- Ft

Amennyiben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat elkészítése szükségessé válik, annak díja annál a munkarésznél kerül felszámításra, amely munkarész miatt ennek elkészítése szükséges.

Díj: 300.000,- Ft + Áfa = 381.000,- Ft

A díjak csak abban az esetben érvényesek, ha legalább két feladat elkészítése szükséges és az egyidőben történik.

### **A díj tartalmazza:**

- szükséges alátámasztó munkarészek elkészítését, így különösen az országos és a megyei tervnek való megfelelés igazolását, a közlekedési alátámasztó anyagot és szükség szerint a környezeti vizsgálatot,
- a településszerkezeti terv módosítását,
- a HÉSZ módosítását a szabályozási tervvel együtt,
- részvételt partnerségi és államigazgatási egyeztetéseken,
- az egyes munkafázisokhoz (partnerségi egyeztetés, államigazgatási egyeztetés, jóváhagyás) kapcsolódóan:
  - önkormányzatnak 1 pld papír alapú + 1 pld elektronikus adathordozón levő dokumentációt,
  - megrendelőnek 1 pld elektronikus adathordozón levő dokumentációt,
- jóváhagyott dokumentációt:
  - önkormányzatnak 1 pld papír alapú + 1 pld elektronikus adathordozón (CD),
  - megrendelőnek 1 pld elektronikus adathordozón (CD).

### **A munka megkezdésének feltétele:**

- szerződések megkötése (háromoldalú településrendezési szerződés),
- hatályos, egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv és HÉSZ rendelkezésre állása (Önkormányzattól),
- adatok rendelkezésre állása az E-TÉR-ből,
- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti vélemények visszaérkezése (környezeti vizsgálat),
- a megrendelő részéről valamennyi olyan előzetes dokumentum átadása, amely a szükséges módosítást megalapozza, továbbá a birtokában levő fejlesztési tervek (építészeti, környezetvédelem,...) és az esetleges engedélyek.

### **Határidő:**

- |   |         |
|---|---------|
| • Az egyeztetési dokumentáció elkészítése a lehetséges kezdéstől – valamennyi dokumentum kézhezvétele – : | 60 nap  |
| • Partnerek esetleges észrevételeinek átvezetése:   | 15 nap  |
| • Jóváhagyásra alkalmas dokumentáció az egyeztető tárgyalást követő                                       | 8. nap  |
| • Végleges tervdokumentáció önkormányzati döntés kézhezvételét követő:                                    | 15. nap |

A Tervező nem vállal felelősséget az Önkormányzat által megteendő intézkedések lebonyolításának időbeliségére, így különösen arra vonatkozóan, hogy az egyeztetési anyag rendeltetésszerűen csak az Önkormányzat szerkesztheti bele az njt loc lex rendszerébe.

**Egyéb:**

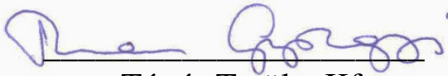
Számlázás:

- záró szakmai vélemény kézhezvételekor: 100%

Fizetés elmaradás esetén az Önkormányzat nem indíthatja/folytathatja a jóváhagyási eljárást.

Teljesítés igazolására az Önkormányzat jogosult.

Gyula, 2023. szeptember 6.



Tér és Terület Kft  
Torma Gyöngyi  
ügyvezető

Tervezési terület lehatárolása:

